



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1068**

10 Οκτωβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2435 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου οικισμού περιοχή Σκύδρας, Δ. Σκύδρας, Ν.Πέλλης για τον χαρακτηρισμό χώρου σχολείου και καθορισμός όρων δόμησης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14-7-1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Οργανα» ΦΕΚ Α137/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α 154/92 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α38/97.

3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α107/97.

4) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων» και ειδικότερα του άρθρου 10 παρ. 2 δ.

5) Την οικ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2002) Απόφαση Γεν.Γραμματέα Περιφέρειας Κεν.Μακεδονίας Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας.

6) Τις αποφάσεις 108/96, 126/96, 257/2001, 73/2002 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Σκύδρας.

7)Το 407/02/7-4-2003 διαβιβαστικό του Τμ. Πολεοδομίας Έδεσσας και την ΔΥ/31.3.2003 βεβαίωση καταλληλότητας οικοπέδου.

8) Το 2758/17.3.2003 έγγραφο της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

9) Τα 4083/7.11.2001 και 1133/18.4.2002 έγγραφα του Δασαρχείου Έδεσσας.

10) Την 154η/2003 πράξη, με θετική γνωμοδότηση ,του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 10η/2.9.2003).

11) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου οικισμού περιοχή Σκύδρας, Δ. Σκύδρας, Ν. Πέλλης για τον χαρακτηρισμό χώρου σχολείου και ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Α) Στα αγροτεμάχια 396, 397 και σε τμήμα του 395 αγροτεμαχίου έκτασης 3844 τ.μ.,1452 τ.μ,,και 3231 τ.μ. αντίστοιχα και συνολικής έκτασης 8527 τ.μ

- Χαρακτηρίζεται ο χώρος ΑΒΓΔΕΖ έκτασης 7583 τ.μ χώρος σχολείου.
- Ορίζεται πεζόδρομος πλάτους 4.0 μ.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα 1:1000 θεωρημένο από τον Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ. Μακεδονίας που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Β) Ορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50%

Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,6

Μέγιστο ύψος 9.50 μ και επιπλέον στέγη ύψους 2 20 μ

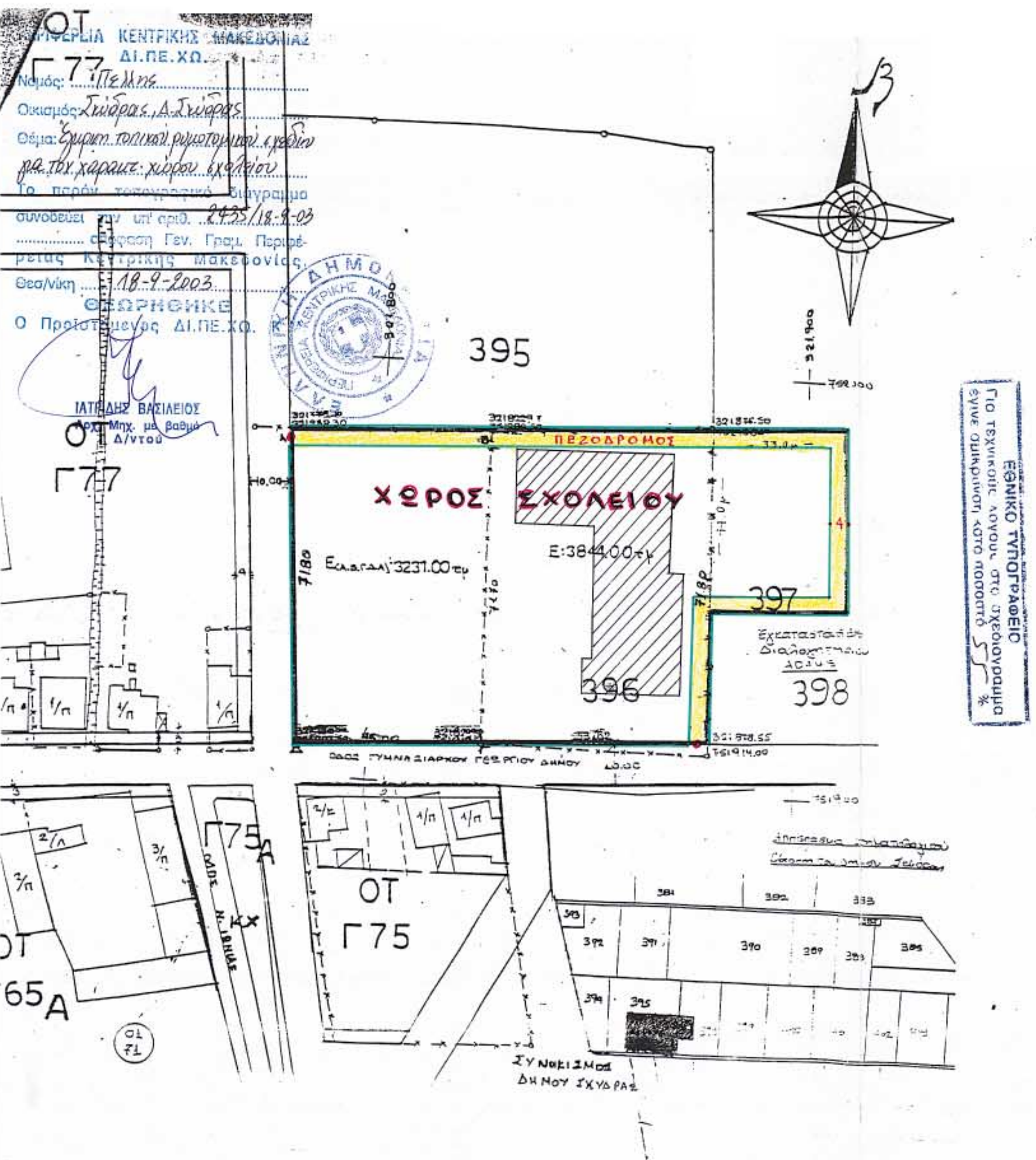
Απόσταση μεταξύ κτιρίων 3.00 μ.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Σεπτεμβρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Των αρίθ. 396, 397 και τμήματος του 395 αγροτεμαχίων εμβαδού 3844.00τ.μ., 1452.00τ.μ και 3231.00τ.μ. αντίστοιχα στη εκτός σχεδίου περιοχή Σκύδρας για την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον χαρακτηρισμό χώρου Ενιαίου Πολυκλαδικού Λυκείου Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας, σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν1337/83.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 8527 τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ: 70%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1
ΜΕΓ. ΕΠΙΤΡ. ΥΨΟΣ: 9,50 + 2,20 ΣΤΕΓΗ
Δ από τα όρια μεταξύ κτιρίων: 3,00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Αρίθ.	Ονοματεπώνυμο	εμβαδόν
Τμήμα του 395	Ψυτίλη Κυριακή χα Χρήστου	3231.00τ.μ.
396	Δήμος Σκύδρας	3844.00τ.μ.
397	Δήμος Σκύδρας	1452.00τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
▨ κάτοψη κτιρίου Λυκείου Σκύδρας

Το παρόν συνοδεύει τις αρίθ. 108/96 και 126/96 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Σκύδρας οι οποίες επικαιροποιήθηκαν με την αρ. 257/2001 απόφασή του και την 73/2002 απόφασή του.

ΕΝΗΜΕΡΩΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ"ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ

Αριθ. 6870/2003/4153 (2)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου σαν οικοδομήσιμου της Κυριακής Καστρινάκη στην πάροδο της οδού Καπετανίσσης Μαριγώς του Σχεδίου Πόλεως Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 4685/2842/28.7.03 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δ. Ηρακλείου για τον χαρακτηρισμό οικοπέδου σαν οικοδομήσιμου κειμένου στην πάροδο της οδού Καπετανίσσης Μαριγώς του Σχεδίου Πόλεως Ηρακλείου.

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο που ισχύει στο Ηράκλειο (Β.Δ. 13.9.36 & 15/23.08.58 Φ.Ε.Κ.404/Α΄).

3. Τα άρθρα 43,44.45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεως κ.λπ» όπως αντικαταστάθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και σε συνδυασμό με το Ν.Δ/γμα 690/48.

4. Το από 18.9.1925 Ν.Δ/τος περί επέκτασης του άρθρου 4 του από 27.2.1926 Ν.Δ/τος σε όλες τις Πόλεις και Κωμοπόλεις του Κράτους και μάλιστα το άρθρο 5 αυτού.

5. Το Ν.3200/1955 περί Διοικηπκής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Ν.Δ 532/1970 και 712/1970.

6. Το 712/1970 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρούμενων υπέρ του Υπουργείου κ.λπ αρμοδιοτήτων».

7. Την 3355/15.12.1974 Διαταγή του Υπουργείου Δημ. Έργων.

8. Την παράγραφο 3 του άρθρου 6 του Ν.651/1977 (Φ.Ε.Κ. 207/Α /27. 7.77).

9. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 6896/2722/2001 Εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΏ.Δ.Ε. «αρμοδιότητα οικοδομησιμότητας τυφλών οικοπέδων».

10. Αντίγραφο του με αριθμού 5056/1934 αγοραπωλησία του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Α. Γιάνναρη, στο οποίο η Εθνική Τράπεζα μεταβιβάζει τμήμα Δημοσίου κτήματος στην Ελένη Χαρ. Ζερβάκη.

11. Αντίγραφο του με αριθμού 16486/1951 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Α. Γιάνναρη.

12. Αντίγραφο του με αριθμού 16663/1951 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Α. Γιάνναρη.

13. Αντίγραφο του με αριθμού 39100/1970 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Α. Γιάνναρη.

14. Αντίγραφο του με αριθμού 6511/1990 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Μ. Ανδρονάς.

15. Αντίγραφο του με αριθμού 7597/1992 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Μ. Ανδρονάς.

16. Το με αριθμό 54379/3608/25.9.1989 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

17. Το με αριθμό πρωτ. 2451 ΠΕ/3.2.2003 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ Περιφέρειας Κρήτης.

ΕΠΕΙΔΗ

Το παραπάνω οικόπεδο έχει το απαιτούμενο εμβαδόν για την αρτιότητα στερείται μόνο του απαιτούμενου προσώπου επί εγκεκριμένης υπό του σχεδίου Πόλεως οδού και αποκλείεται η τακτοποίηση του για την απόκτηση του παραπάνω προσώπου λόγω της ύπαρξης οικοδομών. Για τους λόγους αυτούς, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το υπό στοιχεία 8-7-6-5-4-20-21-22-23-55-18-9-8 οικόπεδο εμβαδού 50,81 Μ2 που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχ/κο Κωνσταντίνο Φιλίππου και θεωρήθηκε από την Δ/νση Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου ως οικοδομήσιμο με τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

Οικοδομική Γραμμή και Ρυμοτομική Γραμμή καθορίζουμε τη γραμμή με στοιχεία 9-4 που φαίνεται με χρώμα κόκκινο και είναι το πρόσωπο του οικοπέδου στον κοινόχρηστο χώρο.

ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

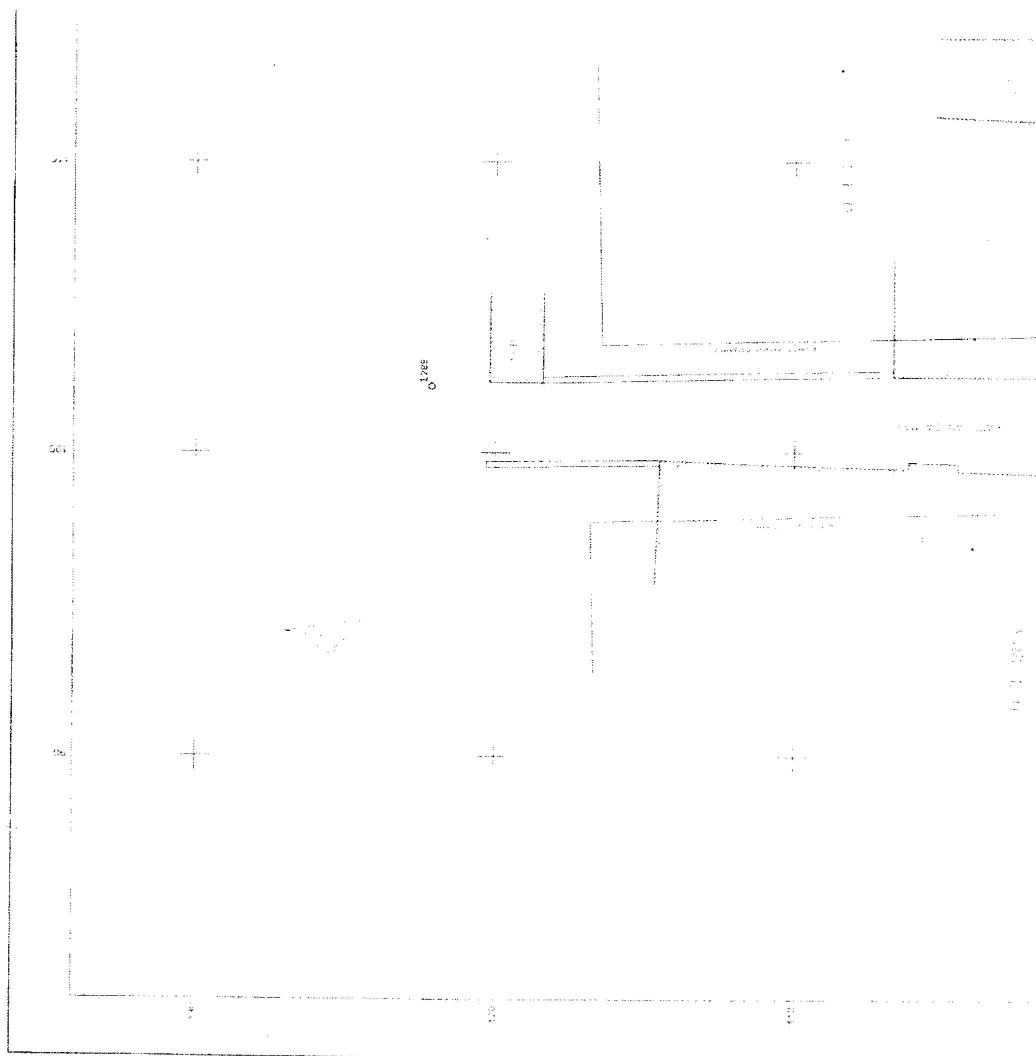
Από την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

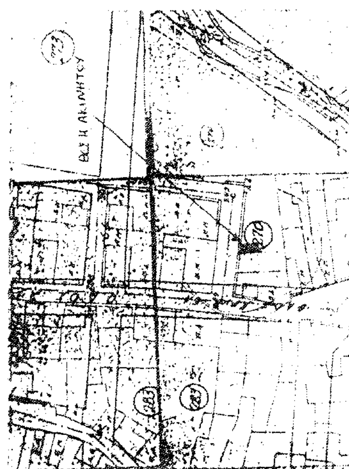
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

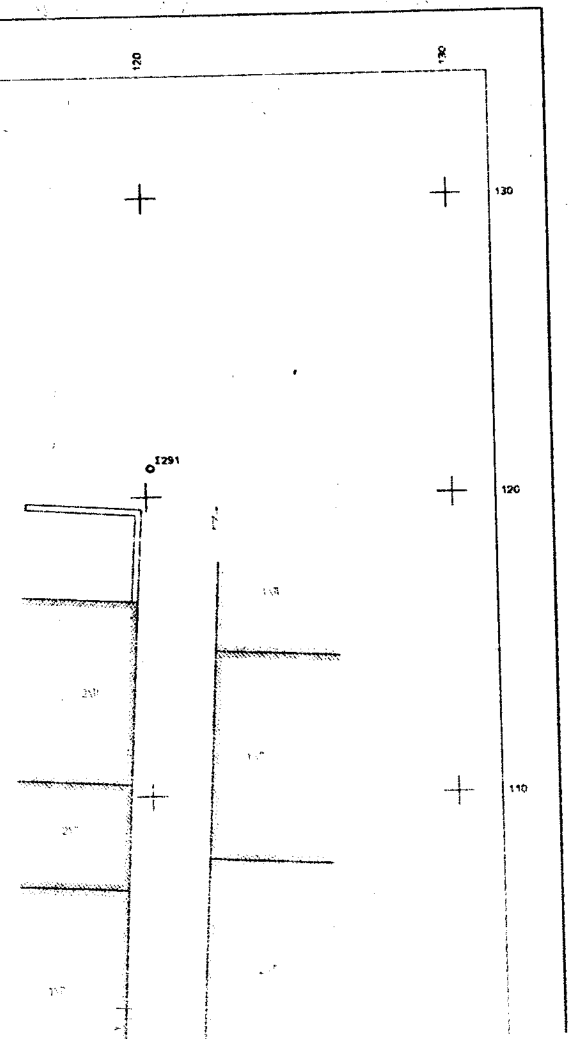
Ηράκλειο, 12 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης Ηρακλείου

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΣΑΡΡΗΣ







ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ					
αρ. σημείου	X	Y	αρ. σημείου	X	Y
4	116.828	97.952	5	115.726	97.962
6	114.701	98.025	7	113.317	98.016
8	111.939	97.965	9	110.413	97.964
18	110.798	93.963	20	117.011	94.965
21	117.201	91.224	22	117.244	90.101
23	114.526	89.929	55	111.072	89.681

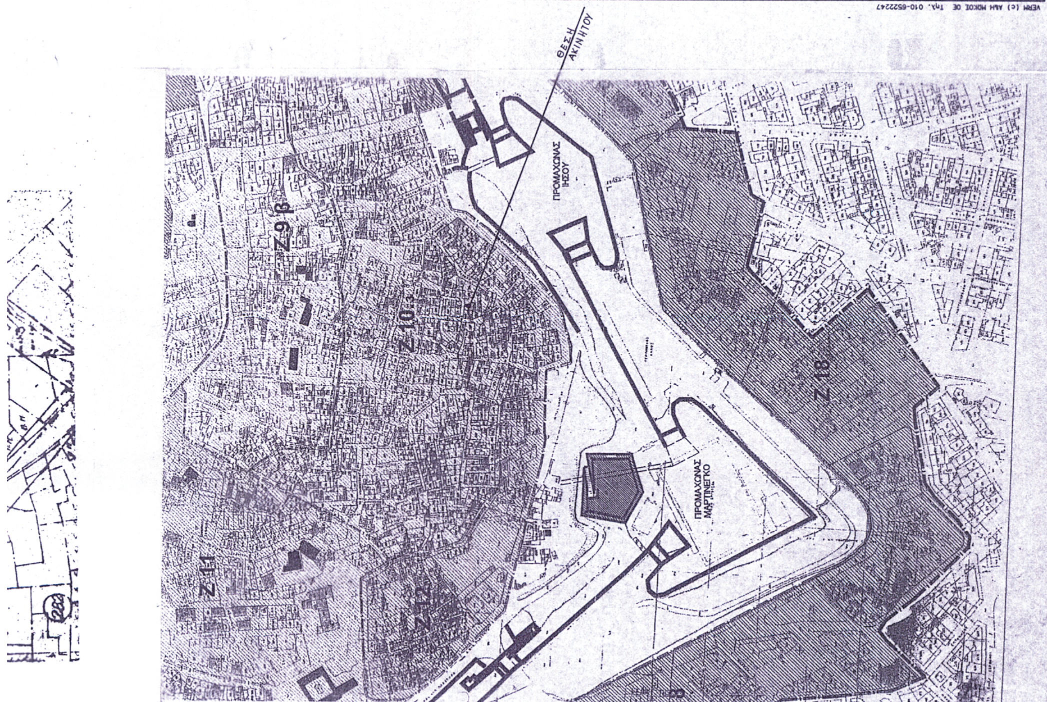
ΙΔ. : 1			ΣΗΜΕΙΑ : 12				ΕΜΒΑΔΟ : 50.81 τ.μ.				
8	7	6	5	4	20	21	22	23	55	18	9

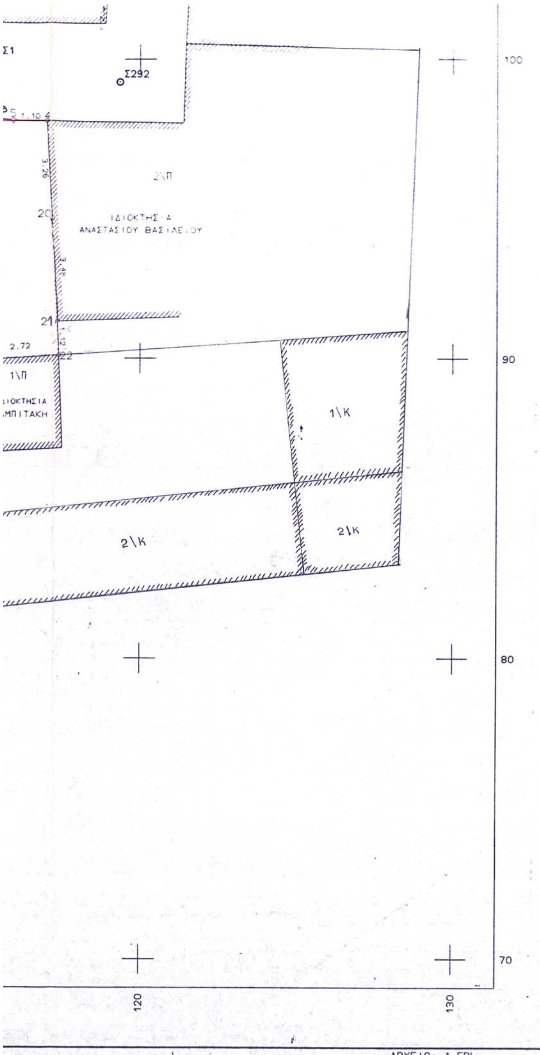
ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
8 - 7	1.38	7 - 6	1.38
6 - 5	1.03	5 - 4	1.10
4 - 20	3.26	20 - 21	3.48
21 - 22	1.12	22 - 23	2.72
23 - 55	3.46	55 - 18	4.29
18 - 9	4.02	9 - 8	1.53

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΣΤΡΙΝΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελάχιστα όρια αρτιότητας	: 10.00 μ. - 200.00 τ.μ. Κ.κ.
	: 7.00 μ. - 100.00 τ.μ. Κ.π. Προϋφ. της 9/6/73
	: 4.00 μ. - 50.00 τ.μ. Κ.π. Προϋφ. του 1936
Ποσοστό κάλυψης	: 70 %
Συντ. Δόμησης	: 1.80
Όροφοι - ύψος	: ως Γ.Ο.Κ.

ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Ζ10(3)

Έχει επιβληθεί αναστολή έκδοσης οικ. αδειών με την με αρ. 16754/23.08.02 (ΦΕΚ 739/Δ/02-09-02 Απ.ΥΠΕΧΩΔΕ).
Για την περιοχή εκπονείται πολεοδομική μελέτη ανάπλασης στα πλαίσια της οποίας αναθεωρούνται και το ρυμοτομικό σχέδιο και οι όροι δόμησης.
Η κατ΄ εξαίρεση χορήγηση οικ. άδειας στο εν λόγω οικόπεδο είναι δυνατή σύμφωνα με τους όρους της ανωτέρω απόφασης.

Ποσοστό κάλυψης	: 65 % Κ.Κ.
	: 70 % Κ.Π.
Συντ. Δόμησης	: 1.80 < 140 τ.μ.
	: 1.40 > 140 τ.μ.
Μέγιστο ύψος	: 11.00 μ.

ΧΑΜΗΛΑ ΚΤΙΡΙΑ

Ποσοστό κάλυψης	: 80 %
Μέγιστο ύψος	: 8.50 μ.
Απόσταση Δ	: 2.50 Μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651 / 1977

Ο υπογεγραμένος Φιλίππου Κώστας δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο (01) που περιγράφεται με τα στοιχεία 9, 8, 7, 6, 5, 4, 20, 21, 22, 23, 55, 18, 9, εμβαδού : 50.81 τ.μ. ιδιοκτησίας Κυριακης Παππά - Καστρινάκη είναι εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Ηρακλείου στο οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 270, εντός τειχών.
Το ακίνητο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
Από το ακίνητο δεν διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσης.

Ο μηχανικός

ΚΩΣΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ... ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΑΦΜ 02208... ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΥΠΟΚ/ΜΑ: ... 6 - ΤΗΛ. 0810 341...

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η υπογεγραμένη Κυριακη Παππά - Καστρινάκη ιδιοκτήτρια του οικοπέδου (01) με τα στοιχεία 9,8,7,6,5,4,20,21,22,23,55,18 που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνω ότι τα όρια αυτού είναι αληθή και ορθά.

η ιδιοκτήτρια

ΕΡΓΟ	:	ΝΕΑ ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	:	ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΑΠΠΑ - ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗ
ΘΕΣΗ	:	Ο.Τ. 270 ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΠΑΡΟΔΟΣ ΟΔΟΥ ΚΑΠΕΤΑΝΙΣΑΣ ΜΑΡΙΓΩΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	:	ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΚΩΣΤΑΣ πολ. μηχ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A_1
ΚΛΙΜΑΚΑ:		1: 100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:		ΜΑΙΟΣ 2003
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ		

ΚΩΣΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
... ΗΡΑΚΛΕΙΟ
... ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
... 6 - ΤΗΛ. 0810 341142

Ηράκλειο 12/3/03
Ο τεχνικός ...

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
με Α' βαθμό



Το παρόν συνοδεύει γ.Μ.V. με αρ. ...
Η Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος
ΜΑΡΙΝΑ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 2208 (3)

Ανάκληση της 1561/27.4.1994 (ΦΕΚ 493/19.5.1994/ Τ.Δ.) Απόφασης του Νομάρχη Ανατ. Απικής «περί ανακλήσεως αποφάσεως περί κηρύξεως εκτάσεως -4,800 στρ.- ως αναδασωτέας στη θέση «Περιβολάκια» περιφερείας Κοινότητος Ραφήνας Αττικής».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.80

β) 182447/3049/24.9.80

γ) 105211/2960/12.8.2002

3.- Την 2000/9.9.1993 (ΦΕΚ 1264/5.10.1993) απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής «περί κήρυξης ως αναδασωτέας εκτάσεως -4,800- στρ. στη θέση «Περιβολάκια» Κοινότητος Ραφήνας Νομού Αττικής».

4. Την 1561/27.4.1994(ΦΕΚ 493/19.5.1994/Τ.Δ.) Απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής «περί ανακλήσεως αποφάσεως περί κηρύξεως εκτάσεως -4,800 στρ.- ως αναδασωτέας στη θέση «Περιβολάκια» περιφερείας κοινότητος Ραφήνας Απικής», ανακλητικής της πιο πάνω απόφασης του με το αιτιολογικό ότι εκ πλάνης περί τα πράγματα κηρύχθηκε ως αναδασωτέα η υπόψη έκταση των -4,800 στρ.

4. Την 5166/19.6.2002 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πεντέλης με την οποία χαρακτηρίζεται η έκταση των -4,800 στρ.- που κηρύχθηκε αναδασωτέα με την αριθ. 2000/9.9.1993 (ΦΕΚ 1264/5.10.1993) απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής, ως δάσος της παρ. 1 και 5 του άρθρου 3 Ν.998/1979.

5. Την από 7.6.2002 εισηγητική έκθεση της ανωτέρω Πράξης Χαρακτηρισμού της Δασολόγου του Δασαρχείου Πεντέλης Σωτηροπούλου Καλ. από την οποία φαίνεται ότι η υπόψη έκταση των -4,800 στρ.-:

α. αποτελεί τμήμα του αριθ. 239 τεμαχίου διανομής των ετών 1930-1934 του αγροκτήματος Ραφήνας και το οποίο διαχωρίσθηκε ως δάσος υπέρ ιδιοκτήτου.

β. Αποτελούσε δάσος από πεύκα και θάμνους μέχρι τουλάχιστον το έτος 1988.

6. Το 3339/11.4.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης με το οποίο ζητείται να εξετασθεί το θέμα της ανάκλησης της αριθ. 1561/27.4.1994 (ΦΕΚ 493/19.5.1994/Γ.Δ.) Απόφασης του Νομάρχη Ανατ. Αττικής.

7. Το ότι από τα ανωτέρω φαίνεται ότι εκ πλάνης περί τα πράγματα εκδόθηκε η 1561/27.4.1994(ΦΕΚ 493/19.5.1994/ τ Δ.) Απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Απικής, καθ' όσον η περί ο λόγος έκταση των -4, 800 στρ.-ανέκαθεν, τουλάχιστον μέχρι το έτος1988, αποτελούσε δάσος της παρ. 1 του άρθρου 3 Ν. 998/1979, αποφασίζουμε:

1. Ανακαλούμε την 1561/27.4.1994(ΦΕΚ 493/19.5. 1994/Γ.Δ.) Απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Απικής με την οποία ανακάλεσε την 2000/9.9.1993 (ΦΕΚ 1264/ 5.10.1993/ Γ.Δ) «περί ανακλήσεως αποφάσεως περί κηρύξεως εκτάσεως -4,800 στρ.- ως αναδασωτέας στη θέση «Περιβολάκια» περιφερείας Κοινότητος Ραφήνας Αττικής» προγενεστέρα απόφαση του για το λόγο ότι εκ πλάνης περί τα πράγματα θεωρήθηκε ότι η υπόψη έκταση των -4,800 στρ.- δεν αποτελεί δασική έκταση ενώ στη πραγματικότητα ανέκαθεν (τουλάχιστον μέχρι το έτος 1988) αποτελούσε δάσος της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979.

2. Επαναφέρουμε σε ισχύ την αρχική αριθ. 2000/9.9. 1993(ΦΕΚ 1264/5.10.1993) απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Απικής «περί κήρυξης ως αναδασωτέας εκτάσεως -4,800- στρ. στη θέση «Περιβολάκια» Κοινότητος Ραφήνας Νομού Αττικής».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 10 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ